

Lägesrapportering om pågående ärenden i Djursholms AB

Styrelsemöte 8 december 2025

Inledning

Denna skrivning sammanfattar läget i och utvecklingen av pågående ärenden som ännu inte är färdigberedda för beslut eller är slutligt avgjorda.

Efterdebitering moms Ranängen

Faktura på 563 773 kronor skickades i slutet av juli månad. Efter båtklubbens begäran har betalningen skjutits till 31 december. Ingen erinran mot fordran har kommit. Resultateffekt 2024 väntas bli + 84 tusen kronor och är medtagit i delårsbokslutet per augusti. Vi avvaktar årsskiftet och emotser betalning.

Försäljning Embla 10

Skandiamäklarna hanterar försäljningen baserat på prospekt vi tillhandahållit. Anbudstiden gick ut 30 november. Begärt pris är 13 miljoner kronor. Avstämning med mäklaren görs inför styrelsemötet den 8 december. Intressanta anbud har inkommit. Info om anbudens huvudsakliga innehåll lämnas muntligt på styrelsemötet.

Försäljning del av Stocksund 2:304, gamla bilverkstan

De tre som anmält intresse i förväg har kontaktats och prospekt har överlämnats. Även upphandlad mäklare har fått del av prospektet för kännedom men inget uppdrag har lämnats. Underhandskontakter med ett flertal mäklare pågår för att inte missa eventuella intressenter de kan ha kontakt med.

Hittills har ett intressant anbud inkommit. Info om anbudets huvudsakliga innehåll lämnas muntligt på styrelsemötet. Köpekontrakt väntas kunna skrivas först i början av 2026 och tillträde kan ske efter fastighetsbildning, i bästa fall under 2027.

Förvaltningsåtgärder behöver planeras under försäljningsprocessen för att optimera kostnader och skick samt koordineras med eventuell tilltänkt köpare. Info om anbudets huvudsakliga innehåll lämnas muntligt på styrelsemötet.

Djursholms Golfklubb, arrende

Nuvarande avtal utgår vid årsskiftet. Ett avtalsförslag för godkännande inför slutförhandling behandlas som eget ärende.

I diskussionen om planändring har ingått att den nya detaljplanen ska tillåta viss utökning av parkering längs Hagbardsgatan. Efter planavdelningens politiska avstämning kan gatumark utökas för att omfatta parkering av nuvarande omfattning som idag delvis är planstridig. Någon reell utökning längs Hagbardsvägen är därför inte aktuell.

I planarbete har framkommit att markreglering mellan kommunen och Djursholms AB behövs. Del av nuvarande parkeringsområdet vid klubbhuset ägs av kommunen medan Djursholms BA upplåter den till golfklubben i nuvarande arrendeavtal. Den marken byts mot Hagbardsvägens gatumark som övergår från Djursholms AB till kommunen. Avtal om markreglering skall finnas framme till granskning av detaljplanen, granskningen beräknas ske under första halvåret 2026.

Om fysisk ändring genom någon ombyggnad av Hagbardsvägen blir aktuell i framtiden behöver det regleras med avtal om genomförande som tecknas mellan golfklubben och kommunen.

Ekeby gård, arrende

Förslag till avtal planeras att behandlas av styrelse under 2026. Framtagande av gränsdragningslistan planeras till första kvartalet 2026.

Med anledning av planstridigheten vad gäller arrendet för Djursholms golfklubb har planavdelningen undersökt planförhållandena för den mark som ingår i arrendet för Ekeby gård. Delar av marken är planlagd som allmän plats och kan därför inte ingå i ett formellt arrende. Särskild skrivning prövas nu för dessa områden för att undvika behovet av planändring.



Revisionssynpunkter

Vid genomgång med revisorer av bokslutet för 2024 framkom ett antal synpunkter, främst att bolaget inte har formulerat några egna uppföljningsbara mål för verksamheten. I ärendet om budget för 2026 ingår förslag till verksamhetsplan för bolaget som även omfattar de punkter som framfördes vid revisionen.

Nedskräpning vid Stora Skraggen



En båt har dumpats på bolagets vattenområde vid Stora Skraggen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har hos kronofogden begärt verkställighet av dom i Mark- och miljööverdomstolen där ägaren till båten/ färjan förelagts att forsla bort den. Då ägaren saknar resurser att göra det har kronofogden tagit in anbud för arbetet. I det fall ägaren inte kan bekosta åtgärden kräver kronofogden den sökanden, dvs miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Deras alternativ blir då att förelägga markägaren Djursholms AB att ombesörja bortforslingen. VD har meddelat att Djursholms AB kan betala åtgärden enligt KFM:s upphandling, ca 431 240 kronor, utan att ett formellt föreläggande föreligger. Bolaget har kommit in sent i processen då förvaltningen antagit att det var kommunens vattenområde. Formen för hur krav kan ställas på båtägaren att ersätta bolaget för utgifterna undersöks.

